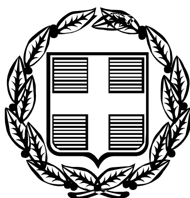




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 65**

26 Ιανουαρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Άρση αναδάσωσης από δημόσια δασική αναδασωτέα έκταση, εμβαδού 350,00 στρεμμάτων στη θέση «Καλιστήρι» Δήμου Φυλής 1

Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 4577/15.12.1999 (ΦΕΚ 965/31.12.1999/τ. Δ) απόφασης αναδάσωσης «Περί κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως» - 1,8876 στρ.- στη θέση Βγιέθι Δήμου Κερατέας για έκταση -0,317- στρεμμάτων.................................. 2

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 283 του Δήμου Ηλιούπολης (εκτός Β.Ο.Δ.) στη συμβολή των οδών Λ. Ειρήνης και Β. Αμαλίας...................... 3

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δημ/κού Διαμ/τος Δελβινακίου Δήμου Δελβινακίου Νομού Ιωαννίνων, στα Ο.Τ. 43, 49 και 60................ 4

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5211 (1)

Άρση αναδάσωσης από δημόσια δασική αναδασωτέα έκταση, εμβαδού 350,00 στρεμμάτων στη θέση «Καλιστήρι» Δήμου Φυλής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 για την «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Την υπ' αριθμ. 160417/1180/8.7.1980 δ/γή Υπουργείου Γεωργίας «Περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

5. Την υπ' αριθμ. 417/1987 γνωμοδότηση της Συνέλευσης των Προϊσταμένων και Νομικών Δ/νσεων που έγινε αποδεκτή με την υπ' αριθμ. 86004/4.6.1987 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθμ. 2709/3.11.1980 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα μετά από πυρκαγιά δασική έκταση εμβαδού 350,00 στρεμμάτων (ΦΕΚ 695/8.12.1980) η οποία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 4506/16.10.1980 εισήγηση του Δασαρχείου Πάρνηθας έφερε κατά το χρόνο της πυρκαγιάς χορτολιβαδική βλάστηση.

7. Το αρθ. 33 παρ. 1, εδαφ. Γ, περ. α του Ν. 3164/2003 (ΦΕΚ 176, τεύχος Α΄, 2.7.2003) με το οποίο χωροθετήθηκε ευρύτερη έκταση 1.256,62 στρ. ως κατάλληλη για δημιουργία εγκαταστάσεων ολοκληρωμένης διαχείρησης αποβλήτων στην οποία συμπεριλαμβάνεται η πιο πάνω έκταση των 350,00 στρεμμάτων.

8. Την υπ' αριθμ. 135831/3.12.2004 ΚΥΑ των Υπ. ΠΕΧΩΔΕ, Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Υπ. Πολιτισμού, Υπ. Γεωργίας, Υπ. Υγείας και Πρόνοιας με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι, οι οποίοι πλην των άλλων επέχουν και θέση έγκρισης επέμβασης κατά τις διατάξεις των άρθρων 45 και 58 του Ν. 998/1979.

9. Την διάταξη της παρ. 2 του άρθρ. 1 του Ν. 3208/2003 σύμφωνα με την οποία δημόσιες μη εποικιστικές εκτάσεις των περιπτώσεων β΄ και γ΄ της παραγράφου 6, εξακολουθούν να τελούν υπό τη διοίκηση και διαχείριση της δασικής υπηρεσίας, με μέριμνα της οποίας χαρτογραφούνται και διατίθενται για την εξυπηρέτηση των σκοπών που αναφέρονται στα άρθρα 45 έως και 61 του παρόντος Νόμου (998/1979) και του αρθ. 13 της παρ. 2 του Ν. 1734/1987.

10. Την διάταξη της παρ. 8 αρθ. 1 του Ν. 3208/2003 σύμφωνα με την οποία αίρεται η αναδάσωση μετά την αναδημιουργία της βλάστησης επί της αναδασωτέας έκτασης.

11. Την από 26.11.2004 έκθεση φωτοερμηνείας της Δασολόγου Φωτεινής Κόκλα που υπηρετεί στο Δασαρχείο Πάρνηθας σύμφωνα με την οποία η έκταση των 350,00 στρεμμάτων από το έτος 1938 και εντεύθεν φέρει χορτολιβαδική βλάστηση, η δε θαμνώδη βλάστηση αποτελούμενη από διάσπαρτα άτομα πουρναριού και αγριελιάς κυρίως, οι κόμες των οποίων σε κατακόρυφη προβολή ούτε στο παρελθόν ούτε σήμερα υπερβαίνουν το 20% της έκτασης του εδάφους (συγκόμωση μικρότερη του 0,20). Το γεγονός ότι η βλάστηση της έκτασης σήμερα είναι ίδια με την προ τη πυρκαγιά βλάστηση έχει δηλαδή αναδημιουργηθεί.

12. Την υπ' αριθμ. 4731/1.12.2004 αναφορά του Δασαρχείου Πάρνηθας με την οποία προτείνεται η άρση αναδάσωσης σε έκταση εμβαδού 350,00 στρεμμάτων στη θέση «Σκαλιστήρι Φυλής» όπως αυτή εμφανίζεται στην προσαρτημένη και θεωρημένη από τον Δασάρχη Πάρνηθας Γεώργιο Αμοργιανιώτη την 1.12.2004, πινακίδα ΓΥΣ 6444-3, 6444-1 κλίμακας 1.10.000 με στοιχεία (Α, Β, Γ, ... Χ, Ψ, Ω, Α), στην οποία θα κατασκευασθεί εγκατάσταση ολοκληρωμένης διαχείρισης αποβλήτων, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση από δημόσια αναδασωτέα δασική έκταση εμβαδού τριακοσίων πενήντα στρεμμάτων (350,00 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Καλιστήρι» Δήμου Φυλής όπως αυτή δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 695/8.12.1980 με την υπ' αριθμ. 2709/3.11.1980 απόφαση κήρυξης του Νομάρχη Αν. Αττικής. Η άρση της αναδάσωσης από την έκταση αυτή γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 παρ. 3 του Ν. 998/1979, τις διατάξεις του αρθ. 1 παρ. 2. και 8 του Ν. 3208/2003 και παρ. 17 της ανωτέρω (8) σχετικής για την δημιουργία εγκαταστάσεων ολοκληρωμένης διαχείρησης αποβλήτων στα πλαίσια των διατάξεων των άρθρων 45 και 58 του Ν. 998/1979.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 28 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθ. 4781 (2)

Μερική ανάκληση της υπ' αριθμ. 4577/15.12.1999 (ΦΕΚ 965/31.12.1999/τ. Δ) απόφασης αναδάσωσης «Περί κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως» -1,8876 στρ.- στη θέση Βγιέθι Δήμου Κερατέας για έκταση -0,317- στρεμμάτων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ».

δ) Του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1.

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1.

δγ) Των άρθρων 43 και 44.

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/9.7.1980.

β) 182447/3049/24.9.1980.

γ) 105211/2960/12.8.2002.

3. Την υπ' αριθμ. 4577/15.12.1999 (ΦΕΚ 965/ 31.12.1999/ τ. Δ) απόφαση μας αναδάσωσης «Περί κήρυξης ως αναδασωτέας εκτάσεως» -1,8876 στρ.- στη θέση Βγιέθι Δήμου Κερατέα.

4. Την υπ' αριθμ. 7/2003 οριστική και τελεσίδικη απόφαση της Α/θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ανατ. Αττικής - με την οποία κρίθηκε με την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 ότι εδαφική έκταση εμβαδού 0,317 στρ. αποτελεί μη δασική έκταση της παρ. 6α άρθρου 3 του Ν. 998/1979.

5. Το υπ' αριθμ. 5698/24.11.2003 έγγραφο της Δ/νσης Δασών Ανατ. Αττικής με το οποίο βεβαιώνεται οη η ανωτέρω υπ' αριθμ. 7/2003 απόφαση της Α/θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ανατ. Αττικής κατέστη οριστική και τελεσίδικη με την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979.

6. Την υπ' αριθ. οικ. 87234/7539/3.9.1997 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας(παρ. 4) σύμφωνα με την οποία «Εκτάσεις που έχουν κριθεί με τη διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 ως μη δασικές δεν κηρύσσονται αναδασωτέες. Στις περιπτώσεις που οι εκτάσεις για τις οποίες έχουν εκδοθεί αποφάσεις με τις οποίες κηρύχθηκαν αναδασωτέες λόγω της καταστροφής της δασικής βλάστησης από πυρκαϊά, παράνομη εκχέρσωση ή άλλη αιτία κριθούν με τη διαδικασία του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 μη δασικές, ανακαλούνται οι σχετικές αποφάσεις αναδάσωσης, εφόσον ανατρέπεται η αιτιολογική τους βάση (Σ.τ.Ε. 3811/1987 και 3413/1989).

7. Την υπ' αριθμ. 1797/12.5.2004 πρόταση του Δασαρχείου Λαυρίου με την οποία σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. 87234/7539/3.9.199 δ/γή του Υπουργείου Γεωργίας (παρ. 4), προτείνεται η μερική ανάκληση της ανωτέρω υπ' αριθμ. 4577/15.12.1999 (ΦΕΚ 965/31.12.1999/τ. Δ) απόφασης μας και συγκεκριμένα για έκταση εμβαδού 0,317 στρ. ευρισκομένης στη θέση «Βγιέθι» Δήμου Κερατέας Αττικής και η οποία περιλαμβάνεται εντός των ορίων της ως άνω απόφασης και για την οποία ισχύει η ως άνω υπ' αριθμ. 7/2003 οριστική και τελεσίδικη απόφαση της Α/θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ανατ. Αττικής και σύμφωνα με την οποία η υπόψη έκταση κρίθηκε ως μη δασική της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979.

8. Την διάταξη της παρ. 2 αρθ. 21 Ν. 3208/2003.

9. Την υπ' αριθμ. 2611/2.7.2004 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής την οποία ανακαλούμε για τον λόγο ότι δεν δημοσιεύθηκε σε ΦΕΚ εξαιτίας ατελειών, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε μερικώς την υπ' αριθμ. 4577/15.12.1999 (ΦΕΚ 965/31.12.1999/τ. Δ) απόφασή μας και συγκεκριμένα για την έκταση η οποία συμπεριλαμβάνεται εντός των ορίων της ως άνω απόφασης μας και για την οποία ισχύει η υπ' αριθμ. 7/2003 απόφαση της Α/θμιας Επιτροπής Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων Ανατ. Αττικής η οποία κατέστη οριστική και αμετάκλητη με την ενδικοφανή διαδικασία του άρθρου 14 Ν. 998/1979 και βάσει της οποίας έκταση εμβαδού -0,317 στρ.- (τριακοσίων δέκα επτά χιλιοστών του στρέμματος), κρίθηκε ως μη δασική της παρ. 6α του άρθρου 3 του Ν. 998/1979 οριστικά και αμετάκλητα σύμφωνα με το σκεπτικό της παρούσας και επομένως η ως άνω απόφαση απώλεσε την αιτιολογική της βάση ως προς την ανωτέρω έκταση των 0,317 στρ.

Η έκταση αυτή στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας και θεωρείται από τον Δασάρχη Λαυρίου Σωτήριο Σίμνο την 12.5.2004 εμφανίζεται με τα στοιχεία «Α-Ζ-Κ-Λ-Α».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

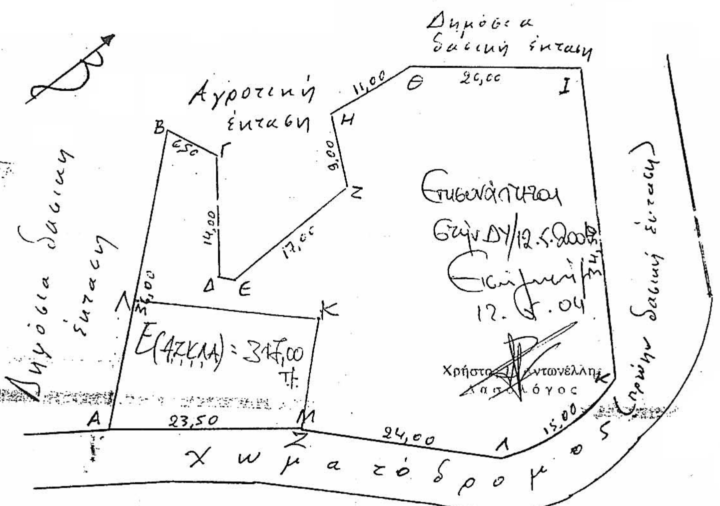
Αγία Παρασκευή, 28 Δεκεμβρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εκχερσωθείσης & καταληφθείσης Δημόσιας δασικής έκτασης με στοιχεία οριογραμμής (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Α) εμβαδού 1.887,60τ.μ. στη θέση "Βιέθι" περιφέρειας Δήμου Κερατέας από τους 1)Ιωάννη Κυριακίδη του Κυριάκου 2)Σοφία συζ. Ιωάννη Κυριακίδη κατοίκων Ηλιούπολης Αττικής οδός Αγίου Κωνσταντίνου 56 και λοιπών συνιδιοκτητών.

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1: 500



Συντάχθηκε με βάση το τοπογραφικό διάγραμμα και το απόσπασμα του υπ' αριθμ. 6478/7 φύλλο χάρτου ΓΥΣ 1:5.000 που συνοδεύουν την υπ' αριθμ. 3078/23-8-1999 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Λαυρίου

ΛΑΥΡΙΟ 12 - 10 - 1999

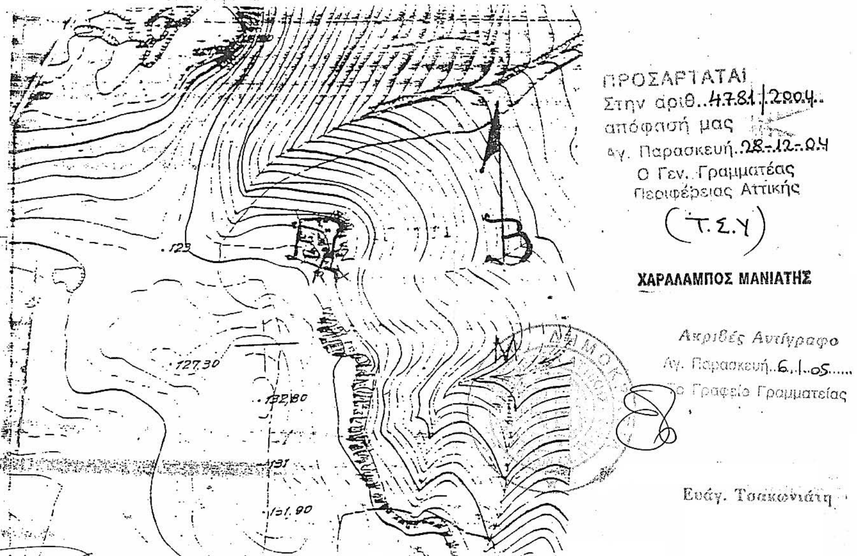
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 6478/7

ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000



ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ

Στην αριθ. 47.81 / 2004.

απόφασή μας

Αγ. Παρασκευή 28-12-04

Ο Γεν. Γραμματέας

Περιφέρειας Αττικής

(Τ.Σ.Υ)

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Αγ. Παρασκευή 6.1.05

Το Γραφείο Γραμματείας

Ευάγ. Τσακωνιάτη

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 75 %

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Λαύριο 19-10-99

Αθαν. Κουτσόπουλος

Δασοπόνος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΛΑΥΡΙΟ 12 - 10 - 1999

Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΣΩΤΗΡΙΟΣ ΣΙΜΝΟΣ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α΄



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Αριθ. 7535/352 (3)

Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 283 του Δήμου Ηλιούπολης (εκτός Β.Ο.Δ.) στη συμβολή των οδών Λ. Ειρήνης και Β. Αμαλίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 παρ. 2 του Ν.Δ. της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος της 14/7/1999 «Κώδικας Βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 153 και 154.

3. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994 και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 1534/1994).

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ 154Α/1992) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και αυτού του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/2002).

7. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των υπηρεσιών της Νομ/κής Αυτ/σης Αθηνών - Πειραιώς, Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262Β/1997), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε (ΦΕΚ 724Β/2003) και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 769Β/2003).

8. Το άρθρο 85Α, του Ν.Δ. της 17.7.1923.

9. Το εγκριτικό Δ/γμα ρυμοτομίας του Δήμου Ηλιούπολης (ΦΕΚ 227Α/1928).

10. Την υπ' αριθμ. 137/2004 απόφαση του Δ.Σ. Ηλιούπολης για την τροποποίηση του εγκ/νου ρυμοτομικού σχεδίου σε τμήμα του Ο.Τ. 283 (στη συμβολή των οδών Λ. Ειρήνης και Β. Αμαλίας).

11. Την υπ' αριθμ. 268/2004 απόφαση του Δ.Σ. Ηλιούπολης για την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

12. Το υπ' αριθμ. 29128/6.10.2004 έγγραφο του Δήμου Ηλιούπολης.

13. Την υπ' αριθμ. Συνεδρία 10/πρ.2/5.11.2004 του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομ.Τομέα Κεντρικής Αθήνας, μετά την υπ' αριθμ. οικ. 7398/27.10.2004 εισήγηση του Τμ. Πολ/κού Σχεδιασμού της Δ/νσης Πολεοδομίας Τ.Κ.Α. (Α.Π. 7535/8.11.2004 της Δ/νσης Πολ/μίας Τ.Κ.Α.).

14. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελλο, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήμα του Ο.Τ. 283 όπως αυτό προσδιορίζεται με κόκκινη συνεχή γραμμή με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α σε τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:500, το οποίο συνοδεύει την παρούσα απόφαση, στη συμβολή των οδών Λ. Ειρήνης και Β. Αμαλίας του Δήμου Ηλιούπολης - εκτός Β.Ο.Δ. - για εννιά (9) μήνες.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

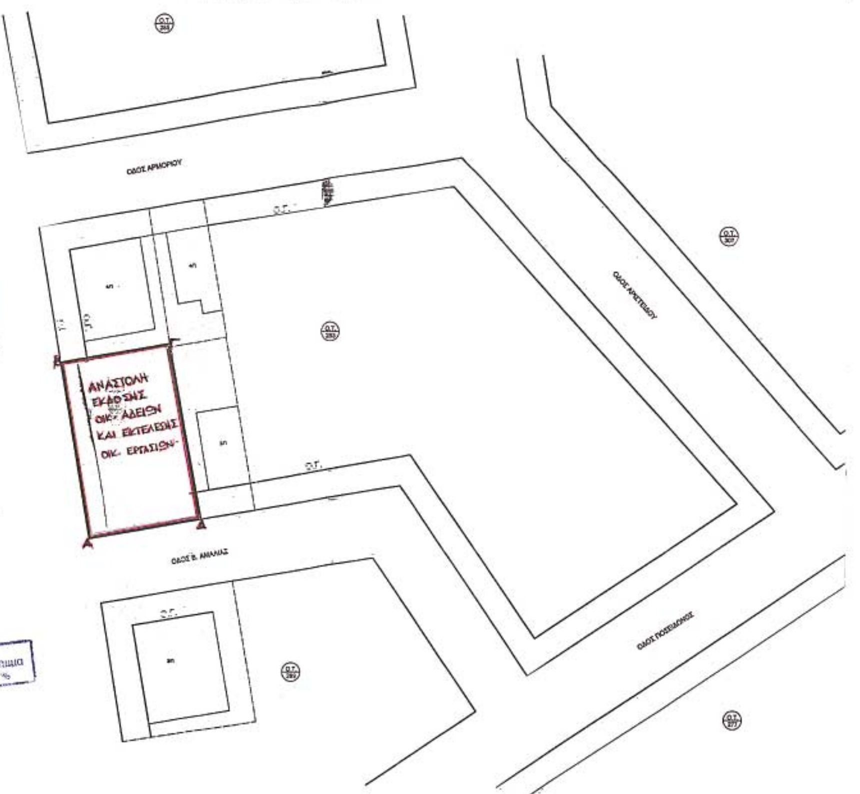
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Δεκεμβρίου 2004

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ Τ.Κ.Α.
Τμήμα : Πολ/κού Σχεδιασμού





ΑΒΓΔΑ = Αναστολή έκδοσης οικ. αδειών και εκτελέσεως οικ. εργασιών
κλ. 1:500

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ... ΥΠ' ΑΡ. 7535/352/19.12.04
ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ Ο.Τ. 283 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΛΙΟΥΠΟΛΗΣ (ΕΚΤΟΣ Π.Σ.Α.) ΣΤΗ ΣΥΜΒΟΛΗ ΤΩΝ ΟΔΩΝ Λ. ΕΙΡΗΝΗΣ ΚΑΙ Β. ΑΝΑΛΗΣ
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ
ΓΙΑΝΝΗΣ ΣΓΟΥΡΟΣ



19 ΙΑΝ. 2005
ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Υπάλληλος
Διεκπ/σης της ΔΠΑ
Αθανάσιος Α...

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36%

Αριθ. 10343 (4)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δημ/κού Διαμ/τος Δελβινακίου Δήμου Δελβινακίου Νομού Ιωαννίνων, στα Ο.Τ. 43, 49 και 60.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 και 29 του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α/16.8.1923) «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33Α΄) «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2508 (ΦΕΚ 124/13.6.1997) «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

4. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/27.8.2002 (ΦΕΚ 197/27.8.2002) «...και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/13.7.1994) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. και τον Οργανισμό Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ιωαννίνων που δημοσιεύθηκε και ισχύει από την 11.5.1995 (ΦΕΚ 397 Β΄)».

6. Την υπ' αριθμ. 376/9.7.2003 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ιωαννίνων «Τροποποίηση-κωδικοποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσίας της Ν.Α.Ι.», που δημοσιεύθηκε στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από τις 18.7.2003 (ΦΕΚ989/Β/18.7.2003).

7. Οι σχετικές εγκύκλιοι η υπ' αριθμ. 1/1961 και η υπ' αριθμ. 8/1975 καθώς και το άρθρο 154 του Π.Δ. 27.7.1999 ΦΕΚ 580Δ όπου καθορίζονται η διαδικασία και οι σχετικές προδιαγραφές τροποποίησης ρυμοτομικού σχεδίου.

8. Την υπ' αριθμ. 351/25.5.1989 απόφαση Νομάρχη Ιωαννίνων (ΦΕΚ 368/Δ/8.6.1989), με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο Δημ/κού Διαμ/τος Δελβινακίου Δήμου Δελβινακίου Νομού Ιωαννίνων.

9. Τις υπ' αριθμ. 219/28.6.1991 και 6635/3.12.1993 αποφάσεις Νομάρχη Ιωαννίνων «κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Δημ/κού Διαμ/τος Δελβινακίου Δήμου Δελβινακίου.

10. Την υπ' αριθμ. 193/17.9.2004 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Δελβινακίου Νομού Ιωαννίνων και τα σχέδια κλίμακας 1/1000 που συνοδεύουν αυτήν.

Την από 16.11.2004 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Ιωαννίνων πράξη 13η (θέμα 6ο) που είναι θετική ως προς την τροποποίηση στα Ο.Τ. 49, 43 και αρνητική ως προς την τροποποίηση στο Ο.Τ. 60, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ. 43, 49 και 60 του Δημ/κού Διαμ/τος Δελβινακίου Δήμου Δελβινακίου Νομού Ιωαννίνων, που αφορά:

Α) Τον αποχαρακτηρισμό τμήματος κοινοχρήστου χώρου εμβαδού 180,00 τμ στο υπ' αριθμ. 04 οικόπεδο του Ο.Τ. 49 και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο, με αντίστοιχη μετατροπή οικοδομήσιμου τμήματος ίσης έκτασης στο οικόπεδο με αριθ. 05 του Ο.Τ. 43 σε κοινόχρηστο χώρο και

Β) Την μετατόπιση της Ρ.Γ. εντός του Ο.Τ.-60 κατά 1,50 μ. σε σχέση με το τμήμα του δρόμου, όπως αποτυπώνεται στους συνημμένους χάρτες με κλίμακα 1:1000 με πλάτος δρόμου στο συγκεκριμένο τμήμα που καθορίζεται πλέον με κυμαινόμενο πλάτος: ~ 2,50μ., για λόγους λειτουργικής εξυπηρέτησης των υφισταμένων παλαιών οικιών επί μικρών οικοπέδων και με αντίστοιχη αύξηση του Κ.Χ. εμβαδού 39,00 $μ^2$ στο οικόπεδο 05 στο Ο.Τ.-43.

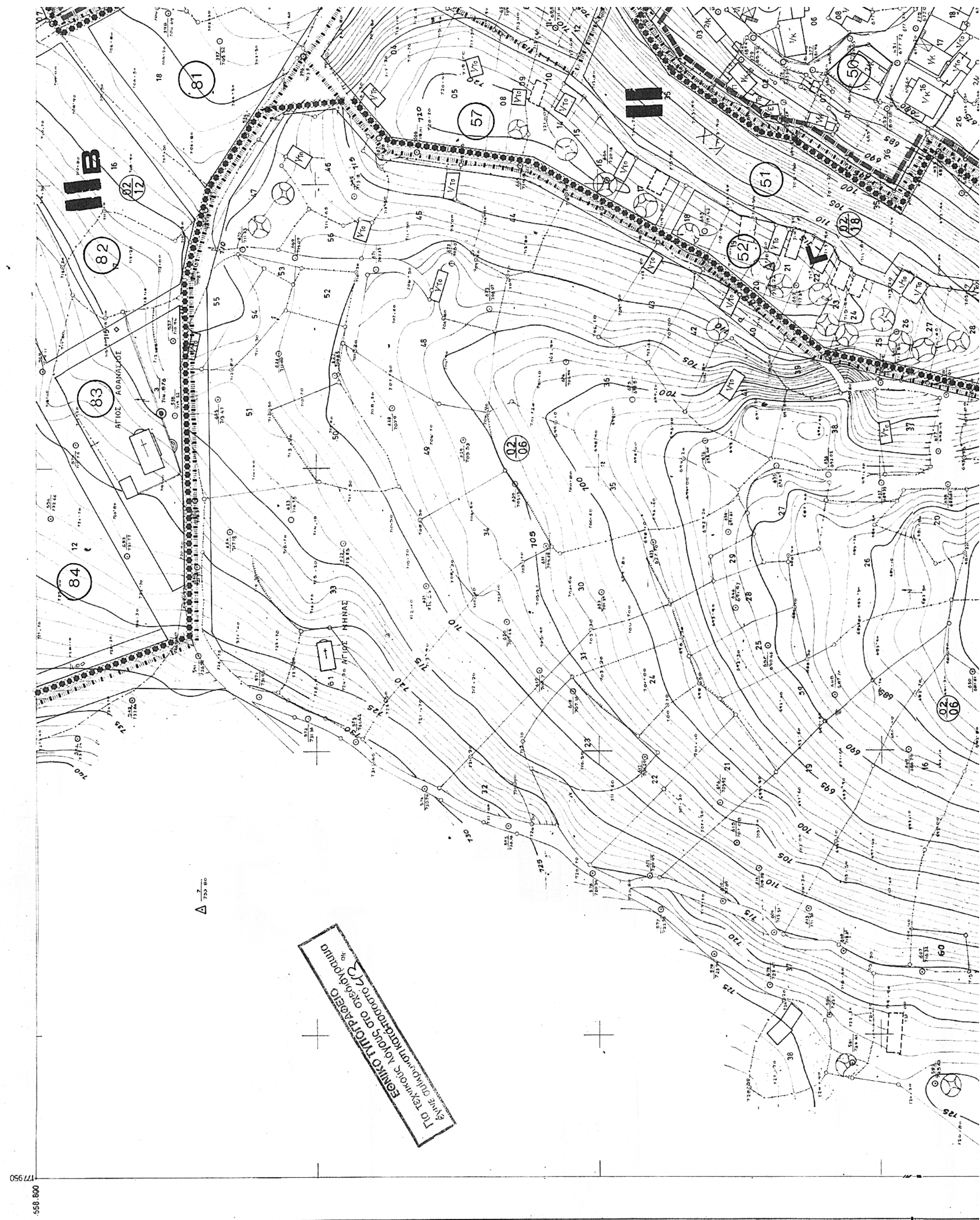
Ως όροι και περιορισμοί δόμησης θα ισχύουν οι των υπ' αριθμ. 219/28.6.1991 και 6635/3.12.1993 αποφάσεις Νομάρχη Ιωαννίνων.

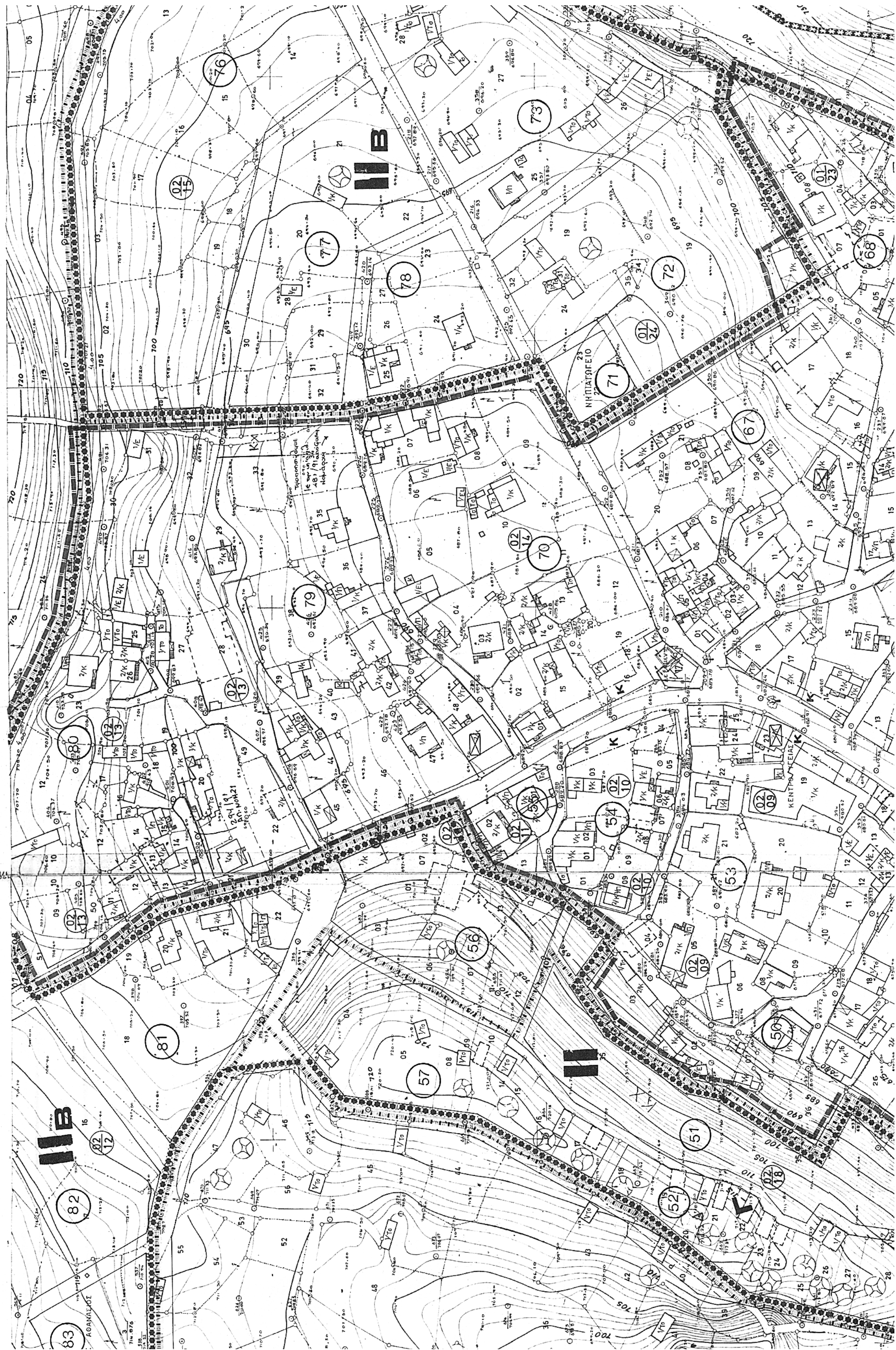
Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Ιανουαρίου 2005

Ο Νομάρχης
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΓΙΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΓΙΟΣ ΜΗΝΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

ΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΔΔ02 54
1/12 17

ΙΙΒ

ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑΣ

Υ. ΠΕ. ΧΩ. Δ. Ε

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΤΑΜΕΙΟ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

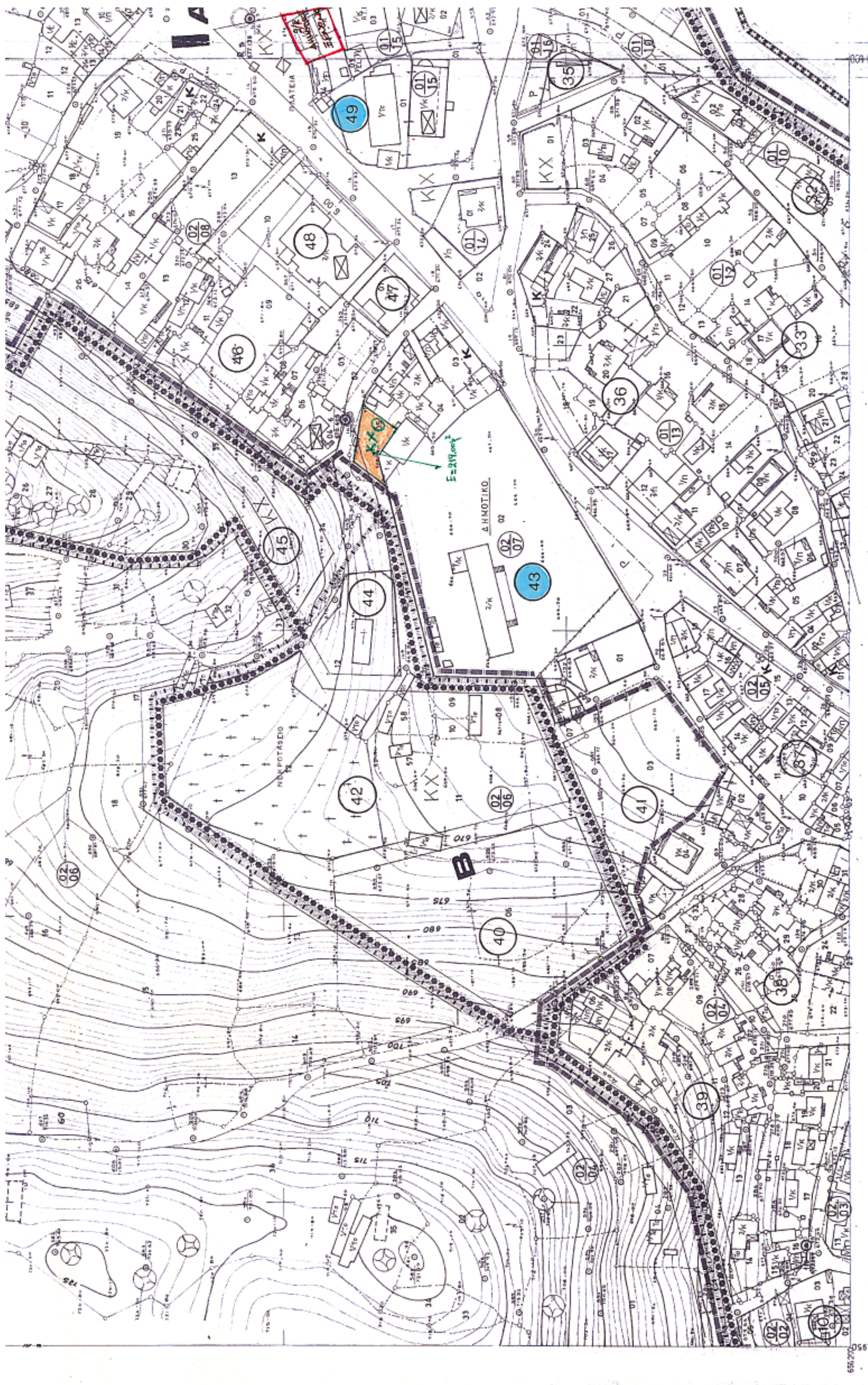
ΥΠΟΜΝΗΜΑ

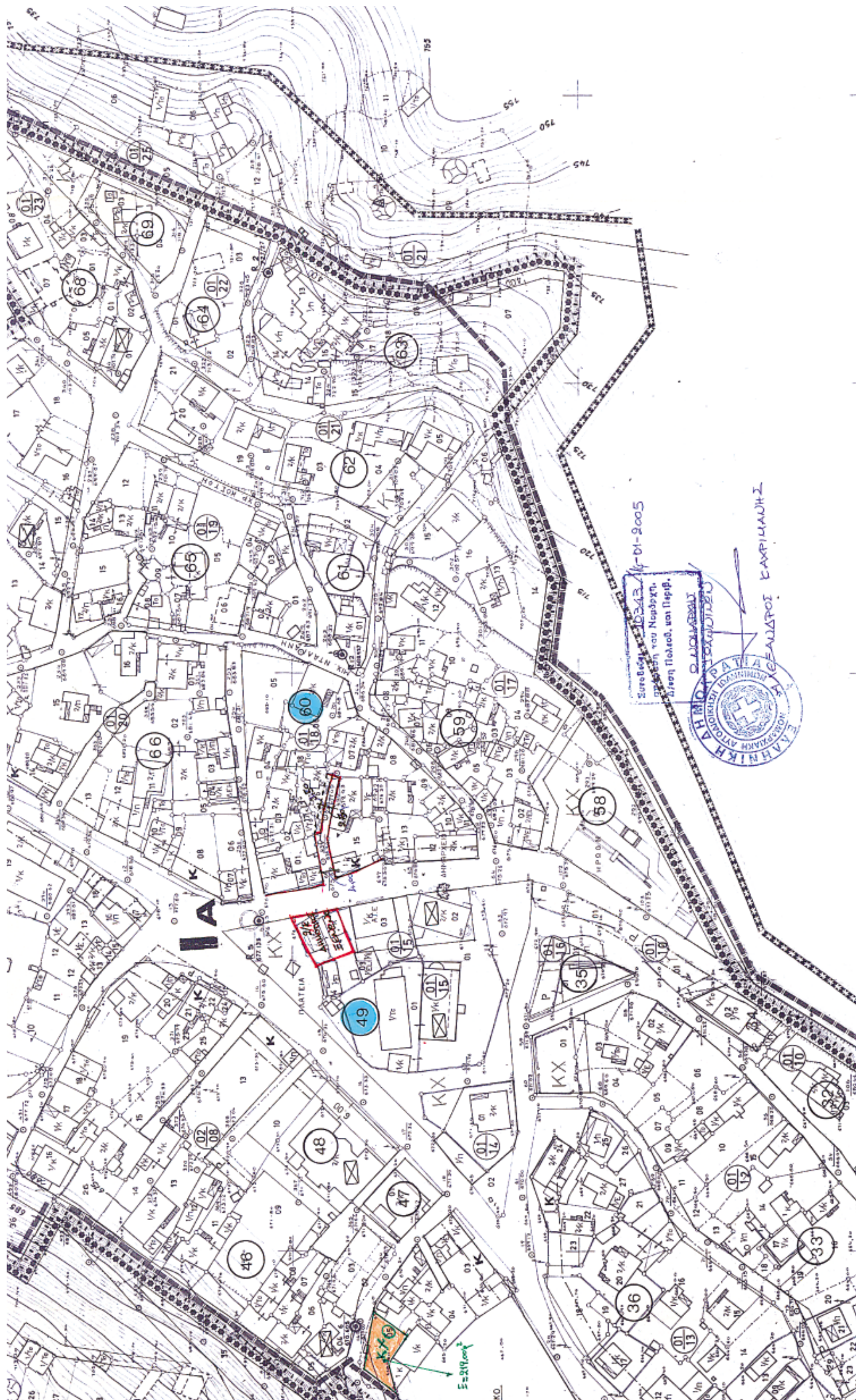
- όριο οικισμού Π.Δ. 20.8.1985
- όριο περιοχής ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους
- όριο τομέων Σ.Δ.
- όριο τομέων όρων δόμησης
- ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
- οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
- Κ-Χ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Κ ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- Ρ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- παραδοσιακό κτίριο

	Ι	ΙΙ
	0,80 ... 150 τμ 1,20 ... 150 τμ	0,6

	Α	Β	Γ
	60%	[illegible]	[illegible]
	300	600	[illegible]
	12	16	10
	[illegible]	8,50	

[illegible] ΚΛΙΣΗ 40%


ΝΟΜΟΣ 18 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 002 ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ
Μέθοδος συντάξεως
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία
Χρόνος συντάξεως
Δεκέμβριος -86
Κλίμακα 1:1000
Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=-3° απ' Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κέντρου φύλλου
με φ=39°45' και λ=3°15' απ' Αθήνα
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ



ΝΟΜΟΣ 18 ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ. 002 ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ
Μέθοδος σύνταξης
Τοπογραφικά στοιχεία
Κτηματολογικά στοιχεία
Φωτοληψία
Χρόνος σύνταξης
Δεκέμβριος -86
DATUM
Κλίμακα 1:1000
ΠΛΑΤΕΙΑ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ ϗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

οικισμου : ΔΕΛΒΙΝΑΚΙΟΥ

εφαρμογη Π.Δ. 20.8.85 ΦΕΚ 414 Δ 30.8.85

κεντρο φ.χ. 1:100.000	κτηματολογ. στοιχεια
φ=39°,15′ λ=-3°,15′	Δεκεμβρης '86

«Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δημ/κού Διαμ/τος Δελβινακίου Δήμου Δελβινακίου Νομού Ιωαννίνων, στα Ο.Τ.43, 49 και 60».
Κλίμακα 1:1000

διανομη πινακιδων	ομαδα μελετης: ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΤΡΑΤΣΙΑΝΗΣ αρχιτ. πολεοδομος Β ΚΩΣΤΑΣ ΣΚΟΥΡΑΣ αρχιτ. πολεοδομος Α
	επιβλεψη ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & ΠΕ ΝΟΜΑΡΧ. ΙΩΑΝΙΝΝΩΝ
φαση μελετης ΟΡ. ΜΕΛΕΤΗ	κλιμακα 1:1000 — ημερομηνια ΣΕΠΤΕΒΡΙΟΣ '87
διαγραμμα B.2.2	τιτλος ρυμοτομικο σχεδιο

